

Besiktningsprotokoll

2026-03-10

Inflyttande

		Objektsnr 24821298	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 3 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260310	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0
		Typ 1 rum och kökvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Mild sättning över ingång.		Ej Åtg
Kökvrå			
Elspis Bosch	Komplett med 1st ugnsplåt.		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Kyl: 1st sprucken grönsakslåda. Frys: komplett.	Grönsakslåda åtgärdas av hg.	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage. Grythurts nedre del: Mindre uppsvälld. Lucka under diskhon nedre del: Uppsvälld.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 fåtal hål. Vägg 2 flertalet mindre hål.		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem