

Besiktningsprotokoll

2026-03-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67080262
Adress Hammarby Allé 34 6 tr	Postnummer och ort 12061 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260309	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 69.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20120301	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Vägg vid dusch	Duschkåp i aluminium. Suttit sedan primula-tiden	Ej Åtg
Badrum			
Badrum			
Badrumsskåp	Ett antal egna skåp. Ej standardutrustning	Tas bort av hg	Åtg HG innan avflytt
Badrum			
Badrum			
Blandare	Ej standardutrustning	Egen duschmic tvättställ. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Badrum			
Badrum			
Badrum			
Badrum			
Badrum			
Innerdörr	Mindre skavskada insida ovan vid foder	Normalslitage	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr	Normalslitage	Liten skavskada insida nederkant	Ej Åtg
Badrum			
Badrum			
WC-stol	Väggar	Normalslitage. Hål efter hylla pluggas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Badrum			

Hall

Hatthylla	Väggar	Sitter egna skåp och hyllor, 3 st. Hg avlägsnar. Hål pluggas med latexfog.	Åtg HG innan avflytt
Hatthylla	Väggar och tak	Normalslitage. Sättningsspricka nisch in mot v-rum samt in mot kök	Ej Åtg
Hatthylla	Klinkerruta hall	Liten skada strax innanför dörren	Ej Åtg
Hatthylla	Garderob	Småfläckar på dörr. Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Lås lgh-dörr	Går ej att låsa innifrån	Felanm

Kök

Blandare	Lös kran	Behöver ses över. Hg felanmäler	Felanm
Diskbänk	Fog vid diskbänk	Behöver fogas om. Får ske när ny hyresgäst flyttat in. Ny hg felanmäler detta	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk	Ej standardutrustning	Egen diskmaskin. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Kyl/frys	Liten spricka insida kyl	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning	Hg har egna hyllor i städskåp jämte k/f. Återställer till städskåp	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd. Hg avflyttningsstädar noggrant.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Balkong	Plastplattor på balkong. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Fönster	Ej standardutrustning	Automatiskt solskyddsjalusi. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Väggar	Hål efter hyllor sätts igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Golv parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Fönster	Sitter löst, behöver åtgärdas	Felanm

Vardagsrum

Fönster	Parkettgolv	Solblekt vid balkong. Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Väggar	Normalslitage, några sättningssprickor. Något fläckigt. Hål sätts igen med latexfog	Ej Åtg
Fönster	Ej standardutrustning	Utanpåliggande persienner. Suttit sedan primula-tiden. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.