

Besiktningsprotokoll

2026-03-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11130860
Adress Grimstagatan 173 2 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260309	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20111001	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Rostigt	Rostigt	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Överslitage/Skada. Gråmålad	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/Skada. Grå målad inne dörr	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Kök

Kyl/Frys	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada2 frys lådor + 3 st hylplan på kylskåps dörr	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	3 st köks luckor + 2 låd fronter	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Ej standardutrustning Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Överslitage/Skada Målad dörr till kök	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Spis med ugn,	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Kaprum

Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Målade inne dörr Grå målad	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada ingen tapet på väggar. Väggar behövs bredspacklas innan tapetsering	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Innerdörr till vardags rum målad ej fackmanna mässigt utfört	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Borrhål ny hg får välja Helmålning	Normalslitage Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Mycket hål på väggar efter hyllor med mera	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennier är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.