

Besiktningsprotokoll

2026-03-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11140311
Adress Grimstagatan 67 3 tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260309	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20200501	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Lagningar i kakel vägg 3		Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr till vardagsrum saknas. Fanns ej vid inflytt.	Saknas	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Färgskiftning i mattan, något repig.	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Bucklig frysdörr.	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr återställs.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Spis med häll, 70cm	Lilla plattan till hö något sliten.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Kakel ej standard.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg	Hyllor vägg 4 tas bort, åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Kapprum

Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Svårt att se väggar pga. hyllor.	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Fläckar och repor. Bild	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Bild 2	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Många hyllor, svårt att se väggar.	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.