

Besiktningssprotokoll

2026-03-10

Inflyttande

			Objektsnr 26810270	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 6 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260310	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken/fläckar		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken och enstaka skruv		Ej Åtg
Tak	Sättningssprickor		Ej Åtg
Kökvrå			
Diskställ	Märken bakom diskställ i skåp. Diskställ tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken/fläckar		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Enbart det mindre vådringsfönstret är öppningsbart pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken/fläckar		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Märken efter tätade hål vid fönster, skruvhål fönsterkarm		Ej Åtg
Vägg	Sättningssprickor i kant yttervägg		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Dörr svälld i nederkant. Ett mindre skruvhål mot överkant		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.