

Besiktningsprotokoll

2026-03-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 26131281
Adress Västerby Backe 28 6 tr	Postnummer och ort 16375 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260309	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 84.0	Byggår 1972
Inflyttningsdatum 20030901	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar		utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink	utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

Klädkammare

Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	någon svag buckla, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll	något flammig glashäll, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	skrapmärke v1, kan målas om efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden		Lgtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 1/6-26 kl 11.00. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren	Åtg HG innan avflytt
--------------------	--	--	----------------------

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Passage			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	v3 litet märke i tapet (ca 0,5cm), ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Sovrum 2			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	dörrblad från kök till SR litet tryckmärke ca 0,5cm, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
WC			
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	2st märken i färg ovan kakel/handfat, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.