

Besiktningsprotokoll

2026-03-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 42021409
Adress Kinnaredsgränd 67 4 tr	Postnummer och ort 12572 Älvsjö	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260310	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 26.0	Byggår 2023
Inflyttningsdatum 20250101	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Dusch, normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsspegel		Normal slitage	Ej Åtg
Duschvägg		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normal slitage	Ej Åtg
Golvbrunn		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukshängare		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukstork m.		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Normal slitage	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Klinkerruta i hall		Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Upphängd lampa till vänster om toalett dörren	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kakel bakom		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt		Normal slitage	Ej Åtg
Spishäll, glas		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		Utan anmärkning	Ej Åtg

Rum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/Element		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Upphängd tv tas ner, eventuella hål spacklas	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.