

Besiktningsprotokoll

2026-03-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11180587
Adress Kanngjutargränd 1 9 tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260309	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 28.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20170501	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Blandare		Kranen droppar - läcker	Felanm
Elinstallationer	Belysning saknas.Hg debiteras faktisk kostnad när arbetet är klart.		Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer	Egen belysning under skåpet tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr		Lås trasigt	Felanm
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Kåpa till vent saknas. Hg felanmäler.	Överslitage/Skada	Felanm
Balkong 1			
Balkongräcke	Inglasad		Ej Åtg
Balkongräcke	Markisstång tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HV innan avflytt
Golv, betong	Trätrall tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Utrymnings lucka i golv.		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Litet urslag vägg 1 , spacklas med vitt spackel.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Kokvrå

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Dörr något bucklig.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något slitna.	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Ej originalbeslag	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Hål i stommen. Debiteras faktisk kostnad efter jobbet är klart.	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Spis 230v, b50	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Vägg målad	Dekorplast tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Bygge i skafferiväggen. Debiteras med faktisk kostnad när arbetet är klart.	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt

Vardagsrum

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Egen garderob tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Träbit i nederkant på innerdörr lossnat. Hg debiteras faktisk kostnad.	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Tak	Färgsläpp i tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Klickgolv. Ombesiktning nästa vecka. Nyckel i tuben.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg		Smutsiga	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.