

Besiktningsprotokoll

2026-03-10

Inflyttande

			Objektsnr 06621267	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kvistbrogatan 20 2 tr		Postnummer och ort 12467 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260303	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2,5 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Flertal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målade väggar med märken	VLU gäller	Ej Åtg
Passage			
Parkett	Repor i	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målade väggar med märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Liten emaljskada i framkant		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Tak, våtrum	Tak fläckar	Ommålas	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett med galler och 3 plåtar Håll små repig		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Fryslåda trasig, spricka i en grönsakslåda	Avflyttande hyresgäst kommer att åtgärda	Åtg HG
Parkett	Fåtal märken, repor	Något svårbesiktad pga stor matta	Ej Åtg
Spiskåpa Cylinda	Överses av Stockholmshem		Åtg HV
Vägg	Normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin borttages återmontering av bänkskåp, lucka samt plugga igen vatten och avlopp		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett slip och	Ej besiktningsbart, stor matta		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Vägg 4 märken efter penna	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett	Repig,märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt märken på väggar	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Ej besiktningsbart,stor matta		Ej Åtg
Vägg	Målade väggar,något omjämnt men godkänt	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgkladd borttages från dörrfoder		Åtg HG
Tak	Mindre färgfläckar	VLU gäller	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkett	Repor i	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Förråd finns endast i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.