

Besiktningsprotokoll

2026-03-04

Inflyttande

			Objektsnr 09820261	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 349 -2 tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260303	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvatta	Flertal mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, enstaka stifthål och flertal fläckar	Fläckar rengörs/borttages	Åtg HG
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Ett tätat hål i kakel, två tätade hål/märken på målad vägg		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre märke/fläck i nedre hörn på spegel badrumsskåp		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Fönster	Plastfilm uppsatt	Borttages	Åtg HG
Golvatta	Flertal repor och mindre märken		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Spricka i mellersta fryslåda		Ej Åtg
Vägg	Enstaka stifthål och flertal fläckar/märken	Fläckar rengörs/borttages	Åtg HG
Tak	Lös skruv i tak	Skruv borttages	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Utdragbar skärbräda - äldre ytskikt, trasig i kant. Ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Plastfilm uppsatt	Borttages	Åtg HG
Parkett	Flertal repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal stifthål och skruvhål efter rullgardiner		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Kontakta Stockholmshem för uppsättning av ny före avflytt	Åtg HG
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i vardagsrum		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Klädkammare - äldre ytskikt, godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken/färgslitage på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten hyrs ut i befintligt skick. Stopp för nya beställningar av VLU och tillval pga planerat stambyte		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.