

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

		Objektsnr 41510061	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bredholmstorget 18 13 tr	Postnummer och ort 12748 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260303	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Temperatur sensor uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Duschrum			
Kakel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättställ trasigt i kant	Tvättställ bytes av Stockholmshem	Bet HG
Hall			
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal märken där färg släppt och flertal fläckar	Märken åtgärdas och fläckar rengöres	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre jack/märke	Märke åtgärdas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal hål och flertal märken/fläckar	Hål och märken åtgärdas, fläckar rengöres	Åtg HG
Rum 2			
Parkettgolv	Enstaka repor		Ej Åtg
Vägg	Flertal märken där färg släppt, samt mindre fläckar. Mindre hål i vägg från dörrhandtag	Hål och märken åtgärdas, fläckar rengöres	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Delvis svårbesiktat, synligt utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Flertal skruvhål och mindre märken/fläckar	Hål åtgärdas och fläckar rengöres	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.