

Besiktningsprotokoll

2026-03-09

Inflyttande

			Objektsnr 04310029	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Götgatan 91A 6 tr		Postnummer och ort 11662 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260305	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Vägg	Enstaka märken på vägg vid hatthylla	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken på garderobsluckorna	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla tillhör lägenhet		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Normalt slitage med mindre repor och mörken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Normalt slitage med mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Gardinskena i tak mot alkov ej standard		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd och städad. Hänglås tillhör förrådet		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2