

Besiktningsprotokoll

2026-03-06

Inflyttande

			Objektsnr 04630209	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Styrbjörnsvägen 31 BV tr		Postnummer och ort 12655 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260304	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Utan anmärkning.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Tak	Något ojämnt målat.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	2st ugnsplåtar och galler.		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kompleta.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.		Ej Åtg
Vägg	Sättning bakom kyl/frys.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med färgskiftningar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr till vardagsrum finns ej.		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Flertalet märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: 1st större märke.	Vägg 3: Märke bättringsmålas av SH.	Bet HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.