

Besiktningsprotokoll

2026-03-09

Inflyttande

			Objektsnr 11670053	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Byälsvägen 14 3 tr		Postnummer och ort 12848 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20251126	Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Garderobslucka släppt i marsoniten båda sidor	Limmas	Åtg HV
Badrum			
Innerdörr okänd	Färgflagning		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Spräckt		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Kommande stambyte		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp slitet och ej standard sedan tidigare	Bytes	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Golvmatte	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	3st fryslådor trasiga	Avflyttande hyresgäst åtgärdar	Åtg HG
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Sprutlackeras		Åtg HV
Diskbänk	Fåtal bucklor		Ej Åtg
Arbetsbänk	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Stänkskydd ej standard kommer att tas bort under stambytet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fläkt ej standard	Bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett slip och	Överslitage, lameller saknas missfärgat och repigt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, inga borrhål	Målas	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Golvmatte	Äldre ytskikt, flertalet repor	Bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Dörrblad utsida mindre hål		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Färgflagning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken	Målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Egna garderober	Borttages	Åtg HG
Rum 2			
Golvmatte	Överslitage tryckmärken	Bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Färgflagning		Ej Åtg
Vägg	Rivning och spackling av tapetväggar	Målas	Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Rullgardin borttages		Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler och trall	Borttages och städas ur	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Inga borrhål fasad		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Hg gör felanmälan	Felanm
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.