

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74892033
Adress Hornsbruksgatan 7 3 tr	Postnummer och ort 11734 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260225	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 77.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20260204	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Alla ytskikt i hela lägenheten har renoverats.	Ej Åtg
Sovrum 1			
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Sovrum 2			
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vardagsrum			
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.