

Besiktningsprotokoll

2026-02-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59451801
Adress Tegnérgratan 62 8 tr	Postnummer och ort 11361 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260210	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 43.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum 20190701	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Golv, betong	Ej standardutrustning	Trätrall. Hg avlägsnar	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Parkett	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Smutsiga	Hg avläckar väggar i hall	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Parkett	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lgh i fint skick. Avflyttande flyttstädar grundligt		Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Kontroll	Hg byter batteri	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Parkett	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Klisterdekor vägg 5	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Hg tätar med latexs/silokonfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.