

Besiktningsprotokoll

2026-02-04

Inflyttande

			Objektsnr 27620075	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hagsätravägen 123 2 tr	Postnummer och ort 12477 Bandhagen		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260127	Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Brandvarnare	Fäste trasigt	Felanmäls till SHEMA	Felanm
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	1st galler	2st plåtar saknas vid besiktningstillfället, hg debiteras vid avsaknad vid avflyttning	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 252-	Filter saknas	Felanmäls till SHEMA	Felanm
Vägg	Överslitage	Åtgärdas av SHEMA	Åtg HV
Tak	Överslitage	Åtgärdas av SHEMA	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Läcka under diskbänk när blandaren är på	Felanmäls till SHEMA	Felanm
Allmänt i utrymmet	Parkett: Brännmärke vid bänkskåp	Åtgärdas av SHEMA	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Köksluckor och lådfronter: Färgsläpp/svält på luckor och lådor under diskho, sotskador på delar av överskåp		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kronkontakter 3st sotskadade	Åtgärdas av SHEMA, hg debiteras	Bet HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Åtgärdas av SHEMA	Åtg HV
Tak	Överslitage	Åtgärdas av SHEMA	Åtg HV
Tak	Gardinskena, egen installation	Borttages	Åtg HG
Duschrum			
Kombimaskin	Underhålls ej av Stockholmshem		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Hall			
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre märken och repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Uteplats			
Passage			
Klädkammare			
Vägg	Vägg 3 1st större märke, vägg 4 några märken	Vägg rengöres, om märken kvarstår målas väggen av hg (utförs fackmannamässigt)	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre repor och märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 flertal märken	Vägg rengöres, om märken kvarstår målas väggen av hg (utförs fackmannamässigt)	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.