

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

			Objektsnr 09210154	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Skidvägen 3 1 tr		Postnummer och ort 12949 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260226	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål och borrhål på vägg 2	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Repor längst snickeri	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Lägenhetsdörr tas upp av hg		Åtg HG
Kaprum			
Linoleumgolv	Mindre märken/ repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål och borrhål på vägg 2,3	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Repor längst nere på dörren	Vlu gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Toalettlock saknas	Ny hg kontakter Stockholmshem	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Extra handtag på vägg 2		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål och spikhål på vägg 3	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Repor längst snickeri	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre repor på vissa lådfronter	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Repor längst snickeri		Ej Åtg
Rum 1			
Fönster	Äldre ytskikt(krackelerad färg runt fönstret)	Vlu gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Större borrhål på vägg 1 Märke efter tessa på vägg 2,3	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Markis på balkong tas bort		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Repor längst nere på		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.