

Besiktningssprotokoll

2026-03-06

Inflyttande

			Objektsnr 08160820	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 1 1 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260305	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvatta	Vinylmatta, mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mot vardagsrum borttagen, finns i förråd	Tas upp och sätts på plats	Åtg HG
Badrum			
Innerdörr okänd	Mindre märke		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Golvatta	Fåtal repor/märken		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Kylskåp saknar frysack	Överses av Stockholmshem	Åtg HV
Vägg	Enstaka hål och mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Övre luckor handmålade äldre ytskikt, undre luckor är utbytta sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre hål och märken på dörr sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Extra frys tillhör hyresgäst	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Märken/färgsläpp på element		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Vinylmatta, mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i vardagsrum		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll vilket innebär att underhåll av ytskikt på väggar och golv inte ingår i hyresavtalet		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	men kan beställas mot ett tidsbegränsat hyrespåslag Persiennerna ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.