

Besiktningssprotokoll

2026-03-06

Inflyttande

			Objektsnr 27610010	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hagsätravägen 116 3 tr	Postnummer och ort 12477 Bandhagen		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260305	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning och är i fint skick. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Spisplattor något nötta		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Frysdoör, fåtal, repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg, 2, 1 st tavelkrok och 4 st skruvhål		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Fint ytskikt, 1 st tavelkrok på vägg 1 och 3		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv	Fint ytskikt	Ej Åtg
Duschrum			
Kombimaskin	Hel och komplett		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bänk och pelare	Borttages	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Eget badkar	Boettages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Duschplats		Ej Åtg
Hall			
Vägg	Fint ytskikt, något märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tambur	Klinker och parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i utrymmet	Trall och möbler	Borttages, städas ur	Åtg HG
Klädkammare			
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv	Fint ytskikt	Ej Åtg
Rum 1			
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv	Fint ytskikt	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.