

# Besiktningsprotokoll

2026-03-05

## Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>59174409                                                                                    |
| Adress<br>Roslagstullsbacken 13B 3 tr     | Postnummer och ort<br>11421 Stockholm                                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260305              | Säkerhetsdörr<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>3 rum och kokvrå, studentbostad    | Area kvm<br>47.0                                                                           | Byggår<br>2007                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20260101             | Avflyttningsdatum<br>20260331                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Semir Sebo         | Ritning säkerställd<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning         | Beskrivning                                        | Status |
|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------|--------|
| Duschrum           |                    |                                                    |        |
| Vägg               | Normalslitage      | Hyllplan från tidigare protokoll                   | Ej Åtg |
| Objektet           |                    |                                                    |        |
| Allmänt i bostaden |                    | Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260305 | Ej Åtg |
| Sovrum 1           |                    |                                                    |        |
| Tak                | Tidigare lagningar | Normalslitage                                      | Ej Åtg |
| Sovrum 2           |                    |                                                    |        |
| Vägg               | Tidigare lagningar | Normalslitage                                      | Ej Åtg |
| Vardagsrum         |                    |                                                    |        |
| Vägg               | Tidigare lagningar | Normalslitage                                      | Ej Åtg |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.  
**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.  
**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.  
**Ej standardutrustning** - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.  
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

**Rummens numrering**  
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

**Tillägg till Besiktningsprotokoll**  
Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.