

Besiktningsprotokoll

2026-03-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 26050104
Adress Gärdebyplan 6 3 tr	Postnummer och ort 16377 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260226	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1971
Inflyttningsdatum 19971201	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Nytt badkar		Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	Normaltslitage		Ej Åtg
Golv S	Normaltslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normaltslitage		Ej Åtg
Innerdörr	En ny dörr kommer att monteras.		Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas		Åtg HV efter avflytt
WC-stol	Normaltslitage		Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normaltslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normaltslitage		Ej Åtg
Inglasning balkong,		Nytt ingalaset monteras	Åtg HV efter avflytt

Hall		
Hatthylla	Monteras nytt	Åtg HV efter avflytt
Klinkerruta i hall		Ej Åtg
Klinkerruta i hall		Ej Åtg
Klinkerruta i hall	Klinkerruta läggas vid Lägenhetsdörr	Åtg HV efter avflytt
Lägenhetsdörr	Normaltslitage	Ej Åtg
Parkett H2, rumsyta	Ny parkett kommer att läggas.	Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas	Åtg HV efter avflytt
Klädkammare		
Garderobsluckor	Målas	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Läggas ny golvmatta	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	En ny dörr kommer att monteras.	Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas	Åtg HV efter avflytt
Kök		
Blandare	Ny blandare monteras.	Åtg HV efter avflytt
Bänkskiva	Ny bänkskiva monteras.	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk	Normaltslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Nytt takarmatur och nytt bänkarumatur installeras.	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Ny golvmatta kommer att läggas.	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm	Ny kyl/frys installeras.kombi	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Monteras nytt	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Målas	Åtg HV efter avflytt
Spis med ugn,	installeras av ny spis	Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas	Åtg HV efter avflytt
Kapprum		
Objektet		
Allmänt i bostaden	Ny fläkt installeras.	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 1		
Parkett H2, rumsyta	Ny parkett kommer att läggas.	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Målas	Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas	Åtg HV efter avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Vardagsrum			
Parkett H3, rumsyta	Ny parkett kommer att läggas.		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Målas		Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas		Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.