

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22253067
Adress Trondheimsgatan 7 5 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 50.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20260301	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	badrumsskåp inkl. belysning bytes		Åtg HV innan avflytt
Golv, klinker	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	målas		Åtg HV innan avflytt
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	målas		Åtg HV innan avflytt
Snickerier	nya luckor/inredningar garderober monteras		Åtg HV innan avflytt
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas		Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva	ny bänkskiva monteras	Åtg HV innan avflytt
Diskbänk	normalsitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Kakel bakom	normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	nya luckor/lådfronter monteras	Åtg HV innan avflytt
Köksskåp, stomme	målas	Åtg HV innan avflytt
Snickerier	målas	Åtg HV innan avflytt
Tak	målas	Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas	Åtg HV innan avflytt

Sovrum 1

Snickerier	målas	Åtg HV innan avflytt
Tak	målas	Åtg HV innan avflytt
Två garderobluckor	nya luckor/inredningar monteras	Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas	Åtg HV innan avflytt

Vardagsrum

Golv, linoleum	målas	Åtg HV innan avflytt
Snickerier	målas	Åtg HV innan avflytt
Tak	målas	Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas	Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.