

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 16070032
Adress Strandliden 9 1 tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260305	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 39.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Sprickor	Sprickor i handfatet	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 2 flera små,skador	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 2 2st borrhål plugg tas bort spackla efter det.	Åtg HG innan avflytt

Klädkammare

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kök

Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ser inte hela golvet ligger matta.	Ej Åtg
Höjning diskbänk,	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Överslitage/Skada	Trasig frontlåda	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med håll, 55cm	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Smutsig	Rengör krävs	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläck	Vägg 1 fläckar och slag märke	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Vägg 3 sitter 3st plats krokar tas bort och åtgärda skador efter det. Och fläckar finns	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild 1	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden		Igh är fullt möberat vid besiktning så vid dolda skador återkommer till hg.	Ej Åtg
Brandvarnare	Normalslitage	Hg täckt brandvarnaren över med plats	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Ser inte hela golvet ligger matta, soffa och säng.	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Dekaler	Röd/silver dekler tas bort från dörmlist till vardagsrum dörr	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar	Vägg 2 stor fettfläck.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 4 4st små skruvhål, plugg tas bort och spackla bara skruvhålen.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.