

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 42021405
Adress Kinnaredsgränd 67 4 tr	Postnummer och ort 12572 Älvsjö	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260305	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 26.0	Byggår 2023
Inflyttningsdatum 20250701	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Dusch - Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsspegel		Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschvägg		Duschdraperi	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork m.		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning, bild finns	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning, bild finns	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Klinkerruta i hall	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Spikar tas bort från vägg 3	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normal slitage	Ej Åtg
Kakel bakom	Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp	Normal slitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Normal slitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	Normal slitage. Bild finns	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Speglar o spikar tas ner	Åtg HG innan avflytt

Rum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/Element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Spikar tas ner	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.