

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 23027061
Adress Ärvingevägen 14 1 tr	Postnummer och ort 16446 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260305	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2003
Inflyttningsdatum 20220401	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr		Små skador på den nedre kanten av dörren	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Handfatet ska bytas	Åtg HV efter avflytt
WC-stol	Normalt slitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
Kapprum			
Golv, linoleum	Normalt slitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
Kokvrå			
Bänkskiva	Normalt slitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalt slitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		det ska omlackeras	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Normalt slitage		Ej Åtg
Spis 400v, b60	Normalt slitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, linoleum	Normaltslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.