

Besiktningsprotokoll

2026-03-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäs		Objektsnummer 57100318
Adress Norrtullsgatan 12B 6 tr	Postnummer och ort 11327 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260105	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 62.0	Byggår 1885
Inflyttningsdatum 20220101	Avflyttningsdatum 20251231	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Anslutning el/va för	Plugga vatten o avlopp		Felanm
Badkar/Dusch	Normalt slitage	Mindre rostskada sedan tidigare	Ej Åtg
Badkar/Dusch	Ny mic och slang		Åtg HG innan avflytt
Badkar/Dusch	Front skall sättas tillbaka		Felanm
WC-stol	Nytt wc lock IFÖ		Felanm
Hall			
Hatthylla	Saknas		Felanm
Vägg	Byrå kvar		Ej Åtg
Kokvrå			
Spis med håll, 60cm	Ugnslit trasig		Felanm
Spis med håll, 60cm	Modell		Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	Går inte ända in		Felanm
Sovrum 1			
Vägg	Fettfläckar. Nya HG får boka tid för ströbesiktning och titta på tidigareläggning av underhåll		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett H3, rumsyta	Mindre repor. Ingen åtgärd.		Ej Åtg
Vägg	Fettfläckar. Nya HG får boka tid för ströbesiktning och titta på tidigareläggning av underhåll		Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.