

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

		Objektsnr 11670029	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Byälvsvägen 12 4 tr		Postnummer och ort 12848 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20260218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Lite missfärgat vänstra hörnet		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Fint ytskikt		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Fönster	Dekorplast på fönster	Borttages	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, Inga borrhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett slip och	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 5 st plugghål vägg 3		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Rum 2			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall	Borttages	Åtg Åtg
Allmänt i balkongen	Tak och vägg	Målat i blått sedan tidigare, ej standard	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem. VLU stoppas i badrum och kök i samband med kommande stambyte. VLU i övriga ytor kan beställas mot kontant förskottsbetalning.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning och är i fint skick. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.