

Besiktningsprotokoll

2026-01-22

Inflyttande

			Objektsnr 01120002	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Lillsjöbacken 6 BV tr		Postnummer och ort 16731 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260121	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Toalettstol missfärgad i kröken	Överses efter städning	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Missfärgningar	Helmålning	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Rengöres i samband med flyttstäd		Åtg HG
Golv, plast, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Utdömd	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Utdömd	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Spiskåpa + fläkt		Överses	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Gulnat	Omlackeras	Åtg HV
Köksskåp, stomme		Målas invändigt	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Parkett sliten	Bedömning görs om det går att slipa	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Objektet			
Säkerhetsdörr	Äldre	Överses	Åtg HV
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden		Spärrmålnings behov utföras	Bet HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Förråd lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2