

Besiktningsprotokoll

2026-03-03

Inflyttande

			Objektsnr 07733673	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Sirapsvägen 17 2 tr		Postnummer och ort 12356 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260303	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Mindre märken		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett med galler och plåtar		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Liten buckla på lådfronten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Häll små sliten på plattorna		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Liten skada i dörr insidan/sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Väggar mindre märken/sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr insida två hål i/sedan tidigare		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall borttages		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner underhålls ej av SH Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.