

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

			Objektsnr 26810245	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 5 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260304	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Normalt slitage med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 3	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka på grönsakslåda		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Standard med två fryslådor och en grönsakslåda		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Normal slitage med märken och repor		Ej Åtg
Solgardiner	Tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 2+3	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Vid tätning av borrhål måste plugg avlägsnas först. Resultatet ska vara jämnt med väggytan och i likvärdig kulör som vägg. Det ska inte förekomma fog/spackel runt omkring hålet, enbart hålet som ska tätas/fyllas igen		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2