

Besiktningsprotokoll

2026-03-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 26080301
Adress Vimmerbyplan 8 3 tr	Postnummer och ort 16377 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260303	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 64.0	Byggår 1971
Inflyttningsdatum 20240201	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskinsanslutni		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	rengöring av kopp i toalettstol	åverkan	Åtg HG innan avflytt
Vägg, kaklad		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg
Inglasning balkong,		utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	ytlig repa i golv direkt utanför vardagsrum, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Klädkammare			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskmaskinsanslutnin		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med ugn,	flammig glashäll, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Kapprum

Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	montera nya golvsocklar och dörrfoder	normalt slitage Åtg HV efter avflytt
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	hängare väggar högt upp mot tak tas bort innan avflytt	åverkan Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	montera nya golvsocklar o dörrfoder	normalt slitage Åtg HV efter avflytt
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	hängare högt upp på väggar mot tak tas bort innan avflytt	åverkan Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.