

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11180487
Adress Grimstagatan 113 2 tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260226	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kökskåp	Area kvm 21.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20250516	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning Eluttaget är strömlöst	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Färgstänk	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Snickerier	Saknas en köks lucka till överskåp	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Kyl/Frys	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Tv på vägg 1 hålen åtgärdas av avflyttande hg	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.