

Besiktningsprotokoll

2024-07-10

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 59591311	
Adress Albanovägen 13 3 tr		Postnummer och ort 11419 Stockholm		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdag 20240708	Inflyttningsdatum 20220309	Avflyttningsdatum 20240831		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsman Peter Jansson		Typ 1 rum och	Area kvm 21.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Vägg målad	Smutsiga fläckar v1+4. Hg tvättar bort		Åtg HG
Rum			
Vägg målad	Håltagning/färgbortfall v3 åtgärdas av hg med fackmannamässig spackling och målning		Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.
Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se