

Besiktningsprotokoll

2026-03-04

Inflyttande

			Objektsnr 08331006	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Stövelvägen 14 1 tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260304	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruv, flertal spikhål		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken/färgsläpp		Ej Åtg
Badrum			
Vägg, halvkaklad,	Två plugghål i kakel	Hål tätas av Stockholmshem	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre sättningspricka vid fönster		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spricka på strömbrytare	Bytes av Stockholmshem	Åtg HV
Vardagsrum			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål vägg 2 och 3. Spikhål vägg 4		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin monterad ovan balkongdörr. Kvarlämnad sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Igenbommad dörröppning mot sovrum sedan tidigare		Ej Åtg
Rum 1			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Spricka på vägg efter tidigare igenbommad dörröppning mot vrum		Ej Åtg
Vägg	Flertal mindre märken/färgsläpp samt ett skruvhål. Vägg 1 något flammig/fläckig		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin kvarlämnad sedan tidigare		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt viss slitage/repor på dörrar		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Dörr till kök, vardagsrum och tidigare igenbommad dörröppning finns i förråd (3st dörrar)		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.