

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

			Objektsnr 12060003	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Skarpnäcks Allé 46 1 tr		Postnummer och ort 12833 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251217	Inflyttningsdatum 20260216	Avflyttningsdatum 20260215	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatte	Äldre ytskikt, repor	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, fläckar och märken	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Paket 5 Kommod	Dörrar har svällt något		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Tak fläckigt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Flertal tätade borrhål		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Fogar rengöres noggrant vid avflyttning		Åtg HG
Golv, plast, våtrum	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Ingen service av SHEM	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	3st plåtar + 1st galler på plats		Ej Åtg
Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Golvmatte	Äldre ytskikt, stor fläck	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Kylskåp Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Spiskåpa vit	Plast vid vred har spruckit	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, märken och fläckar	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, slitage och färgsläpp	Sprutlackeras av SHEM	Åtg HV
Arbetsbänk	Spegelskiva på arbetsbänkar	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett	Äldre ytskikt, repor och märken	Golv slipas och ytbehandlas av SHEM	Åtg HV
Vägg	Vägg med dörr monterad av hg mellan hall och kök	Borttages och återställs av avflyttande	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt, märken	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Tak	Gardinskenor i tak	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Rum 1			
Golvmatte	Äldre ytskikt, repor	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, färgsläpp och märken	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Garderober flyttade, 2st till vardagsrum och 1st till badrum	Återmonteras till rum 1 enl. ritning	Åtg HG
Förråd i lägenheten			
Innerdörr okänd	Rester från klistermärken på dörr	Borttages och rengöres av avflyttande	Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Lämnas tömt		Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Ej uppsatt	Återmonteras eller felanmäls till SHEM	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service av SHEM	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ytskikten i lägenheten renoveras innan inflyttning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.