

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

			Objektsnr 06120271	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lillåvägen 55 1 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251125	Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt ,märken	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Tvättställ med 1-	Svag ytspricka vid avlopp		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Normal slitage		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Normal slitage		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett med plåtar och galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt,	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp,några något slitna	Omlackeras	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Fläkt monterad	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt	Omslipas	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Ett extra sovrum byggt mellan Rum 1 och 2	Återställs till standard	Åtg HG
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt, hemtapetserst	Helmålning	Åtg HV
Balkong			
Golv, betong, balkong	Mörka fläckar		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Innedörrar	Repiga	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.