

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

			Objektsnr 05130024	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Onsdagsvägen 9 4 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260226	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Vägg	VLU gäller		Ej Åtg
Klinkergolv, intramp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard	Borttages samt standard hatthylla monteras	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Skoskåp	Borttages, hål tätas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Flertalet borrhål efter hyllkonsoller inne i skjutdörrsgarderob	Tätas och väggar målas	Åtg HG
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats		Ej Åtg
Kök			
Elspis Cylinda S462K	1 st ugnsplåt, 1 st galler		Ej Åtg
Kyl-frys Cylinda	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal repor/märken, slitage vid balkongdörr	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg till höger om spis, 6 st skruvhål	Tätas	Åtg HG
Vägg	VLU gäller		Ej Åtg
Tak	2 st skruvhål för armatur		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Fålat repor/ märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter TV upphängning	Tätas	Åtg HG
Vägg	VLU gäller		Ej Åtg
Rum			
Parkett, ek	Ej besiktningsbart, matta och möbler	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 2 st skruvar, vägg 2, 4 st skruvar, vägg 4, 2 st skruvar	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egna garderober	Borttages	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler och insynsskydd	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Töms, städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.