

Besiktningsprotokoll

2026-03-03

Inflyttande

			Objektsnr 05470844	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Bjällervägen 23 BV tr		Postnummer och ort 12946 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260121	Inflyttningsdatum 20260205	Avflyttningsdatum 20251130	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Överslitage.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl-frys Electrolux	Kyl bytes		Åtg HV
Linoleumgolv	Överslitage.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Åtg HV
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Överslitage.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Åtg HV
Klädkammare			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer att genomgå en mindre renovering.		Bet HG
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem