

Besiktningsprotokoll

2026-03-03

Inflyttande

			Objektsnr 04630198	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Styrbjörnsvägen 27 1 tr		Postnummer och ort 12655 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20251216	Inflyttningsdatum 20260126	Avflyttningsdatum 20251118	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Ej Åtg
Badrum			
Kök			
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Åtg HV
Vardagsrum			
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Åtg HV
Rum 1			
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Åtg HV
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer att genomgå en mindre renovering.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.