

Besiktningsprotokoll

2026-03-03

Inflyttande

			Objektsnr 09410272	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Magnus Ladulåsgatan 22 4 tr		Postnummer och ort 11866 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260225	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Enstaka spikhål		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Duschkabin monterad	Bostadsanpassning	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Äldre ytskikt	Stambyte planerat. Ytskikt och inredning kommer då förnyas	Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med hål och märken efter upphängningar		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre slitet ytskikt	Lackering/målning utförs vid stambytet	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Skadad parkett	Slipas av hyresvärd	Åtg HV
Tak	Gardinskena i tak		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Spricka på yttre vägg		Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål samt större fläck vägg 2	Ny hyresgäst får välja målning av väggar efter inflytt	Åtg HV
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stambyte planerad		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.