

Besiktningsprotokoll

2026-02-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74410086
Adress Heleneborgsgatan 2D 6 tr	Postnummer och ort 11732 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260224	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, seniorbostad	Area kvm 45.0	Byggår 1982
Inflyttningsdatum 20230401	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Spegel	Borrhål	Hål från tidigare badrumsspegel	Ej Åtg
Vägg	Tidigare lagningar	Normalslitage	Ej Åtg
Kokvrå			
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260224	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett H3, yta 20-	Från tidigare protokoll	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.