

Besiktningsprotokoll

2026-03-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 26070383
Adress Rinkebysvängen 59 2 tr	Postnummer och ort 16377 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260303	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 53.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum 20191016	Avflyttningsdatum 20260226	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch		Duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	färgskadat dörrblad mot hall	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Byte rund låscylinder ink 3st nya nycklar	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Vägg	slagskador o färgskador väggar	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	kraftig nyansskillnad linoleumgolv	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	färgskadade köksluckor	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	enstaka hyllplan färgskillnad, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spis med håll	flammig glashåll, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	tryckskadade kanter/vägg	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	byte postboxcylinder inkl 2st nycklar	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Allmänt i bostaden	flyttstädning o tömning av kvarlämnat i lgh	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 1			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	skadad parkett närmast fönster, slipning o lack parkettgolv	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	färgsläpp nertill dörrblad mot vardagsrum	överslitage/åverkan	Åtg HV efter avflytt
Tak	tilluftsdon bortplockat i tak	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Vägg	enstaka märke vägg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	flertal kraftiga märken i parkettgolv, slipning o lack	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	tilluftsdon borttaget i tak	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Vägg	flertal skrapmärken väggar, målning innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.