

2026-03-04

Telge

Skolvägen 18
153 60 Mölnbo

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 208-22490

Adress: Skolvägen 18

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-04

Fastighet
Griffeltavlan 4

Bygg/Ombygg. år
1964/2010

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
75,5

Objektsnr
208-22490

Adress
Skolvägen 18

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-07-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	En fryslåda mindre spricka .Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhåll varmluft		OK
	Luckor byte		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas och skåp återställas . Hg Åtgärdar	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1-3 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal plugghål tätas på samtliga väggar . tapetsering . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1 . Hg åtgärdar	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.			
Badrum	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar ej std avlägsnas . Hg Åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	