

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

		Objektsnr 01120007	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Lillsjöbacken 4 BV tr	Postnummer och ort 16731 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260225	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260615	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 3, 4	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre färgsläpp på fönsterkarm		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 2 Borrhål på vägg 4	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och oläst		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.