

Besiktningsprotokoll

2026-03-03

Inflyttande

			Objektsnr 10911003	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Äsögatan 44 BV tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20260303	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430		Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,		

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Märken, några repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Tak	Märken i tak		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spegel på garderobsdörr	Borttages, om skador uppstår kan debitering ske i efterhand	Åtg HG
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	2st plåtar + 1st galler (1st plåt saknas)		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Märken på frysdörr		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Märken, några repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Duschrum			
Blandare tvättställ	Porslinet är helt		Ej Åtg
Kommod Vedum Free	Färgsläpp på understa lådfronten		Ej Åtg
Spegelskåp Vedum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Bredband,standard	Liten spricka vid sidan av fiberskåp.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, trapphuset			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning
kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2