

Besiktningsprotokoll

2026-02-06

Inflyttande

			Objektsnr 07850704	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tobaksvägen 23 2 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251125	Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golvbyte av hyresvärd	Åtg HV
Vägg	Egentapetserade väggar av hyresgäst	Helmålning av hyresvärd	Åtg HV
Passage			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golvbyte av hyresvärd	Åtg HV
Vägg	Egentapetserad av hyresgäst	Helmålning av hyresvärd	Åtg HV
Snickerier	Garderober saknas sedan tidigare	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Egeninstallerat frys av hyresgäst	Borttages av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Badrum			
Handdukstork LVI	Finns ej, element installerat av Stockholmshem		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Vägg 3: hyllplan finns sedan tidigare	Översyn av hyresvärd	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin installerad av hyresgäst	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Fläktöverskåp Franke		Översyn av hyresvärd	Åtg HV
Kolfilterfläkt Franke		Översyn av hyresvärd	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Egeninstallerat laminatgolv	Golvbyte av hyresvärd	Åtg HV
Vägg	Enstaka spikhål Vägg 3: Egeninstallerad fondvägg	Helmålning av hyresvärd	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Enstaka märken Kaknött ovan diskho		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Arbetsbänk	Enstaka märken	bytes vid tomställning	Åtg HV
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt	Golvbyte av hyresvärd	Åtg HV
Vägg	Tapetserad av Stockholms hem i samband med stambyte Flertalet borrhål	Helmålning av hyresvärd	Åtg HV
Rum 1			
Golv matta	Äldre ytskikt	Golvbyte av hyresvärd	Åtg HV
Vägg	Enstaka spikhål, enstaka märken	målas	Åtg HV
Rum 2			
Innerdörr okänd	Spacklade ytor sedan tidigare		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golvbyte av hyresvärd	Åtg HV
Vägg	Egenmålade väggar av hyresgäst	Helmålning av hyresvärd	Åtg HV
Balkong			
Golv, betong, balkong	Trall installerad	Borttages av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Gardinbeslag saknas sedan tidigare	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Torkhiss, duschdraperistång och persienner ingår ej i hyresavtal, och är ej standard		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Färgflagningar och enstaka märken socklar, lister, dörr- och fönsterfoder	Översyn av hyresvärd angående målning	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	1 st innerdörr finns	Återställs av avflyttande hyresgäst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Elin Lundqvist

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.