

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

			Objektsnr 06640084	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sköllerstagatan 45 -1 tr		Postnummer och ort 12465 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260224	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv inkl	Märken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Helkaklade väggar Vägg 1 mindre spricka på 1st kakelplatta vid golv under tvättställ		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett med 3st plåtar Håll något repig/sedan tidigare		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Spricka i 1st grönsakslåda/sedan tidigare		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv inkl	Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg1 fåtal små spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Uteplats			
Uteplatsplattor	Lämnas städad		Åtg HG
Objektet			
Sensor mätning	Finns i lägenhet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning (VLU gäller).		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev,persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd,städat och olåst Förråds nr stämmer med lägenheten		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.