

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

		Objektsnr 24220009	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tappvägen 10 3 tr	Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260226	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Mindre repor, några större repor vid ingång	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken och revor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter uppsättningar	Tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Rum			
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken och revor. Vägg 2 och 4 borrhål samt tätade borrhål, sedan tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken. Vägg 1, 2 och 4 tätade borrhål, sedan tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter uppsättningar av nuvarande hg	Tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Självhäftande kardborre runt balkongdörr	Borttages, om skador uppstår målas	Åtg HG
Duschrum			
Duschvägg INR Basic	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kommod Svedbergs	Utan anmärkning		Ej Åtg
Noro Deco	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Emaljskada på porslin i överkant WC-Cistern, sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Matta och insynsskydd	Borttages	Åtg HG
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux EN	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hylla på vägg 3	Borttages, borrhål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke, mindre färgsläpp på insida av lucka överskåp	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Något repig		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner ingår inte i hyresavtalet	Ingen service av SHEM	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Kontrollerat förråd		Ej Åtg
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.