

Besiktningsprotokoll

2026-03-03

Inflyttande

			Objektsnr 11630269	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Byälsvägen 30 4 tr		Postnummer och ort 12848 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250917	Inflyttningsdatum 20260101	Avflyttningsdatum 20251231	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor. U- formad sänkning i entrén	Bytes	Åtg HV
Vägg	Slitna ytskikt, revor i tapet	Målas	Åtg HV
Snickerier	Slitna ytskikt, dörrpost mot köket samt repor och märken på dörr till kök	Målas	Åtg HV
Snickerier	Dörrpost mot vardagsrum repig	Målas	Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas	Finns i förrådet	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Skjutdörr		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Takanordning	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Vid kommande stambyte kommer hela badrummet renoveras.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kolfilterfläkt FKF 855	Bytes		Åtg HV
Kyl-frys Electrolux ER	Dörrar buckliga och repiga		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken	Målas	Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Repiga och färgflagning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Bostadsanpassad, höj och sänkbara		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Skjutdörr	Orginaldörr finns i förrådet	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre och slitet ytskikt med märken och repor	Slipas och lackas	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt märken 3st borrhål vägg 2 samt ca 10 st vägg 3	Målas	Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Saknas	Finns i förrådet	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och sliter ytskikt med hål	Bytes	Åtg HV
Vägg	Tapet riven samt fläckar	Målas	Åtg HV
Tak	Hänganordning tak	Borttages	Åtg HG
Tak	Målas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Garderobsluckor, 2st skador samt repor	Spacklas och målas	Åtg HV
Balkong			
Balkongdörr	Målas		Åtg HV
Inglasning balkong	Repor på fönstren		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Trall	Borttages	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Kommande stambyte i fastigheten	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Köket är bostadsanpassat		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Innedörr, repor och hål	Spacklas och målas	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Klädkammare,dörrblad repig, garderob komplett. Golv, äldre ytskikt med hack. Väggar äldre ytskikt.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3